

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci, Zadarska 1 i 3, 51000 Rijeka**

Poslovni broj spisa **St-226/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza GRUPA CENTAR d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Dubrovačka 14, OIB: 08224622514

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI STEČAJNE MASE		
R. B.	Opis	Iznos
1.	Predujam za nastavljanje postupka radi naknadne diobe	15.000,00 kn
2.	Prihod od prodaje nekretnine	297.143,76 kn
3.	Prihod od kamata	26,42 kn
UKUPNO PRIHODI		312.170,18 kn

NASTALI RASHODI		
R. B.	Opis	Iznos
1.	Bankovne naknade (otvaranje računa, vođenje računa, HPB mobilno bankarstvo)	1.828,6 kn
2.	Troškovi javnog bilježnika	117,50 kn
3.	Rashodi za računovodstveno-knjigovodstvene usluge	2.500 kn
4.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju sukladno rješenju suda od 4. svibnja 2018.	39.657,25 kn
5.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu stečajnom upravitelju – drugi dohodak, 7,5%	2.974,29 kn
6.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	2.424,00 kn
7.	Troškovi procjene vrijednosti nekretnine (AESTIMATIO d.o.o.)	1.250,00 kn
UKUPNO		50.751,64 kn

PREDVIDIVI RASHODI		
R. B.	Opis	Iznos
1.	Bankovne naknade (naknade do i za zatvaranje računa - procjena)	350,00 kn
2.	Putni troškovi stečajnog upravitelja – pristup na završno ročište	808,00 kn
3.	Rashodi po osnovi dohotka od kapitala*	78.747,01 kn
UKUPNO		79.905,01 kn
UKUPNO NASTALI I PREDVIDIVI RASHODI		130.656,65 kn

*S obzirom da su svi vjerovnici u ovom stečajnom postupku namireni, bilo kakav višak nakon namirenja nastalih i predvidivih troškova vratit će se imateljima udjela u brisanom društvu GRUPA CENTAR d.o.o. u stečaju, sukladno omjerima. Takva isplata predstavlja dohodak od kapitala i plaća se po stopi od 12% + prirez, a isplatu, istodobno s vraćanjem članovima društva obavlja isplatiatelj. Isplata će se u ovom dijelu sastojati od iznosa na računu koji ostane nakon podmirenja nastalih i predvidivih troškova (312.170,18 kn - 50.751,64 kn - 1.158,00 kn = 260.260,54 kn), te prijenosa zemljišta procijenjene vrijednosti 310.370,00 kn, umanjeno za 13,8% (12% + prirez Rijeka), odnosno:

1.	Dohodak od kapitala - novac	260.260,54 kn
2.	Dohodak od kapitala - nekretnina	310.370,00 kn
3.	Porez + prirez Rijeka (13,8%), osnovica 1. + 2.	78.747,01 kn
4.	Za isplatu - novac (1. – 3.)	181.513,53 kn
5.	Za isplatu – prijenos zemljišta	310.370,00 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

AKTIVA		
R. B.	Opis	Iznos
1.	Novac u blagajni i na računu	310.224,08 kn
2.	Nekretnine	310.370,00 kn
UKUPNO		620.594,08 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Rijeci je povodom zahtjeva Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom GRUPA CENTAR d.o.o., OIB: 76518479649, Rijeka, Pomerio 21, donio rješenje pod poslovnim brojem St-661/2016 o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. Po pravomoćnosti tog rješenja, stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra.

U konkretnom slučaju su bili ispunjene sve pretpostavke za provedbu skraćenog stečajnog postupka sukladno članku 428. Stečajnog zakona. Dakle, stečajni dužnik nije imao zaposlenih osoba, postojale su u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana te nisu ispunjene pretpostavke za pokretanje drugog postupka radi brisanja iz sudskog registra.

S obzirom da je stečajni dužnik bio vlasnikom nekretnina koje su predstavljale stečajnu masu, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza GRUPA CENTAR d.o.o. rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem St-226/2017.

Do ovog stečajnog postupka došlo je, u krajnjoj liniji isključivo zbog stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, a ne i prezaduženosti; društvo naime nije bilo prezaduženo, već samo nelikvidno. Nakon namirenja svih stečajnih vjerovnika, a nakon što je utvrđeno da nema tražbina nižih isplatih redova preostalu imovinu, nakon podmirjenja svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, višak pri završnoj diobi valja vratiti članovima društva (čl. 285 Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Predlaže se isplatiti sljedeće iznose kako slijedi

1.	Isplata članovima društva (Robert Ivanić, OIB: 57855597653, Lopar, Lopar 474; Nenad Jurković, OIB: 83537258948, Rijeka, Drage Šćitara 12; Branko Papeš, OIB: 41926759389, Rijeka, Vrtlarski put 15; Nataša Frković-Đorđević, OIB: 47813616978, Matulji, Osojnaki 38; Danijela Korkut, OIB: 64644176382, Rijeka, Strmica 4), sukladno omjerima iz društvenog ugovora	181.513,53 kn
2.	Prijenos nekretnine upisane u zk. ul. br. 1839, k. o. 324515 Dražice članovima društva (Robert Ivanić, OIB: 57855597653, Lopar, Lopar 474; Nenad Jurković, OIB: 83537258948, Rijeka, Drage Šćitara 12; Branko Papeš, OIB: 41926759389, Rijeka, Vrtlarski put 15; Nataša Frković-Đorđević, OIB: 47813616978, Matulji, Osojnaki 38; Danijela Korkut, OIB: 64644176382, Rijeka, Strmica 4), sukladno omjerima iz	310.224,08 kn

	društvenog ugovora	
UKUPNO		491.737,61 kn

S obzirom da je stečajna masa u potpunosti unovčena, predlaže se provesti završna dioba (čl. 282 Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ), odnosno odrediti završno ročište na kojem se raspravlja o završnom računu stečajnoga upravitelja, podnose prigovori na završni popis i vjerovnici odlučuju o neunovčivim predmetima stečajne mase.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 16. lipnja 2020.

Nikola Remenar

Prilozi:

1. Izvodi po računu
2. Procjena vrijednosti nekretnine (AESTIMATIO d.o.o.)
3. Račun (AESTIMATIO d.o.o.)
4. Kupoprodajni ugovor
5. Povijesni izvadak iz sudskog registra
6. Mišljenje Ministarstva financija u vezi isplata iz stečajne mase